



**Port Autonome**  
**266 route de la noue**  
**78520 Limay**



## DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE ICPE

**IKEA FRANCE - PLATEFORME LOGISTIQUE DE LIMAY**

**PIECE JOINTE N°5 CERFA**

**VERSION 3 – FEVRIER 2024**


Ce dossier a été réalisé avec



**ELVIA GROUP**  
**27 rue de la Gare**  
**94230 Cachan**



**APAVE**  
**Bâtiment IRIS rue Charles Michels**  
**93284 SAINT DENIS CEDEX**

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°5 - RNT	Page : 2


## **PIECE JOINTE N°5<sup>1</sup> (SANS ANNEXE)**

### **RESUME NON TECHNIQUE : ETUDE D'INCIDENCE**

Si le projet n'est pas soumis à évaluation environnementale, l'étude d'incidence proportionnée à l'importance du projet et à son incidence prévisible sur l'environnement au regard des intérêts mentionnés à l'article L. 181-3 du code de l'environnement [article R. 181-14 du code de l'environnement]

---

<sup>1</sup> Référence au formulaire CERFA n°15964\*02

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°5 - RNT	Page : 3

## VALIDATION

REDACTEUR(S)	FONCTION(S) / QUALITE(S) / QUALIFICATION(S)	DATE DE REDACTION
Claire SAINRAU	Ingénieur Environnement APAVE Agence de Saint Denis	03/06/2022
Julien MARMORAT	Chargé d'affaire Environnement ELVIA GROUP	02/10/2023
VERIFICATEUR(S)	FONCTION(S) / QUALITE(S) / QUALIFICATION(S)	DATE DE VERIFICATION
APPROBATEUR(S)	FONCTION(S) / QUALITE(S) / QUALIFICATION(S)	DATE D'APPROBATION

## HISTORIQUE DES MODIFICATIONS


VERSION	DATE	OBJET DE LA MODIFICATION
1	Octobre 2023	Création du nouveau document
2	Novembre 2023	Ajout des études complémentaires
3	Février 2024	Actualisation du dossier

La présente pièce jointe comporte 14 pages.



## SOMMAIRE

<b>1</b>	<b>RESUME NON TECHNIQUE .....</b>	<b>6</b>
1.1	PRESENTATION DU SITE.....	6
1.1.1	Activités du site.....	6
1.1.2	Localisation du site .....	7
1.2	SYNTHESE DE L'ETAT INITIAL.....	7
1.2.1	Environnement humain.....	7
1.2.2	Patrimoine historique et paysager.....	8
1.2.3	Milieu physique.....	8
1.2.4	Biodiversité .....	9
1.2.5	Air et Bruit.....	10
1.3	SYNTHESE DE L'INCIDENCE DU PROJET SUR LE MILIEU .....	10
1.3.1	Paysager.....	10
1.3.2	Eaux.....	10
1.3.3	Rejets atmosphériques.....	11
1.3.4	Gestion des déchets.....	11
1.3.5	Bruit .....	11
1.3.6	Nuisances lumineuses.....	12
1.3.7	Profil énergétique.....	12
1.3.8	Biodiversité .....	12
1.4	BILAN DE LA SENSIBILITE DE MILIEU AU PROJET ET MESURES ENVIRONNEMENTALES ASSOCIEES.....	13

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°5 - RNT	Page : 5

## LISTE DES FIGURES

Figure 1 : Plan de masse du projet.....	6
Figure 2 : Localisation de la zone de projet sur la parcelle (Source : Géoportail).....	7

# 1 RESUME NON TECHNIQUE

## 1.1 *PRESENTATION DU SITE*

### 1.1.1 Activités du site

Le projet consiste en la création d'un entrepôt logistique destiné au stockage d'ameublement par la société IKEA.

L'entrepôt est soumis à la réglementation des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement sous le régime :

- De l'Autorisation pour la rubrique 1510 de la nomenclature des Installations Classées pour la Protection de l'Environnement
- De la Déclaration pour les rubriques suivantes : 1185, 2910-A2 et 2925-2

L'entrepôt sera composé de 5 cellules d'une surface totale de 61 570m<sup>2</sup>, répartie de la manière suivante :

- Surface d'entrepôt de stockage de 55 468 m<sup>2</sup> pour un volume de stockage de 927 699m<sup>3</sup> ;
- Bureaux et locaux sociaux de 6 102 m<sup>2</sup> ;
- Locaux techniques (local groupe électrogène, sprinkler, TGBT, transformateur, locaux de charge) ;
- Restauration.

La figure suivante présente l'aménagement du site :



Figure 1 : Plan de masse du projet

Ce projet intègre l'aménagement de l'ensemble des espaces extérieurs nécessaires à son fonctionnement, soit :

- les espaces nécessaires à la circulation et au stationnement des véhicules PL accédant au site
- les espaces nécessaires à la circulation et au stationnement des véhicules légers du personnel
- les espaces et équipements dédiés à la circulation sécurisée des piétons sur le site,
- les espaces et équipements créés pour la lutte contre l'incendie et la surveillance du projet.

### 1.1.2 Localisation du site

Le site est implanté dans la Zone d'Aménagement concerté (ZAC) du port de Limay-Porcheville dans le département des Yvelines (78), dans la région Ile de France, au 266 Route de la Noue à Limay (78520).

Le site est dans la zone UEf1 du règlement du plan de zone du PLUi de la ville de Limay. Cette zone est spécialisée et réservée principalement aux activités et occupations des sols liées au trafic fluvial et éventuellement ferré des marchandises.

Le projet est implanté sur la parcelle cadastrale n°BK 131. La parcelle du projet a une surface de 16 hectares. La zone dédiée au projet est présentée sur la figure ci-dessous.

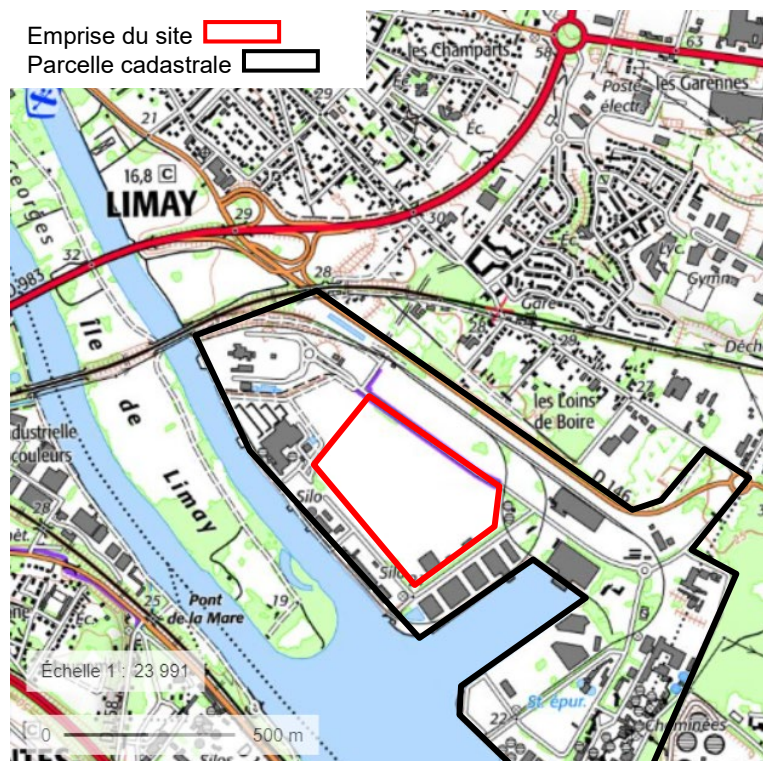



Figure 2 : Localisation de la zone de projet sur la parcelle (Source : Géoportail)

## 1.2 SYNTHÈSE DE L'ÉTAT INITIAL

### 1.2.1 Environnement humain

Les premières habitations se situent à 280 m au Nord-Est du site.

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°5 - RNT	Page : 8

Les Etablissements Recevant du Public les plus proches sont à 420 m et les activités de loisirs les plus proches sont à 500 m au nord de la parcelle.

Plusieurs Installations Classées pour la Protection de l'Environnement (ICPE) se situent à proximité immédiate du site, l'ICPE soumis au classement SEVESO la plus proche se trouve à 650 m.

Les voies de communications autour du site sont :

- la RD146 et la RD983 au Nord et l'A13 et la RD113 sur l'autre rive de la Seine, sur les communes voisines. L'accès au site d'études se fait par le giratoire D145 x D146 x bd Pasteur.
- La voie ferroviaire : la gare de Limay est à 470 m de la zone d'études
- La voir fluviale : le tronçon de la Basse Seine est à 100 m à l'Est du site.
- La route des Prés de la Mer, au sud du site, pouvant accueillir un flux de véhicule variable du fait des activités alentours.

Aucune zone agricole, forestière ou de pêche n'est recensée à proximité du site.

### 1.2.2 Patrimoine historique et paysager

Le site se trouve dans l'unité paysagère 21 : « Le grand couloir de Seine de Meulan/ Les Mureaux à Mantes-la-Jolie ». Une partie du Nord de la ville de Limay s'inscrit dans le périmètre du Parc Naturel du Vexin. La zone d'étude quant à elle se situe la zone portuaire de Limay Porcheville.

Le site n'est pas dans le périmètre de protection d'un monument historique, ni dans une zone de présomption archéologique

### 1.2.3 Milieu physique

La zone d'études est caractérisée par un climat océanique dégradé, les températures moyennes minimales sont de 7,2°C et de 15,2°C pour les températures moyennes maximales. Le nombre de jours de précipitation par an est de 118,5.

Les horizons géologiques retrouvés sont :

- Remblais de plateforme : sables et graves moyennement denses
- Remblais de comblement de sablière : argiles et limons fermes,
- Alluvions anciennes : sables et graves moyennement denses à très denses,
- Craie : craies altérées puis craies saines

Deux masses d'eaux souterraines sont présentes à l'endroit du futur projet, il s'agit des s'agit de la nappe superficielle à la nappe d'eau la plus profonde (3,5-4m de profondeur) :

- Eocène et craie du Vexin Français (FRHG107)
- Albien-néocomien captif (FRHG218)


Sur la zone d'étude, les cours d'eau principaux sont :

- La Seine située à 100 m à l'Ouest
- La Vaucouleurs située à 1 km à l'Ouest

Le site en dehors de tout périmètre de protection de captage AEP.

La commune de Limay est couverte par le Plan de Prévention des Risques Inondation (PPRI) de la Seine et de l'Oise (aléa par crue à débordement lent de cours d'eau), prescrit le



	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°5 - RNT	Page : 9

28 juillet 1998 et approuvé le 30 juin 2007 ainsi que le PGRI du bassin Seine Normandie 2022-2027 approuvé le 3 mars 2022.

D'après le zonage réglementaire du PPRI, une partie du site est situé dans une zone bleue stricte, à aléa hydraulique modéré.

Une étude de vulnérabilité du projet par rapport au risque inondation a été réalisée afin de justifier de la bonne prise en compte des contraintes lié à cet aléa sur le site. Cette étude est annexée à l'étude d'incidence (cf. annexes PJ n°5).

Il apparait que le projet est soumis à autorisation au titre de la rubrique 3.2.2.0 au titre de la surface d'Installations, ouvrages, remblais dans le lit majeur de la Seine atteignant les 28 000m<sup>2</sup>.

Sur la base des plans géomètre, a pu être calculé précisément une compensation à hauteur du double de surface et de volume perdu. De plus, la transparence hydraulique a pu être démontrée.

#### 1.2.4 Biodiversité


Le site n'est situé dans aucun périmètre de protection de zone naturelle (ZNIEFF, Natura 2000, Zone humide, Réserve Naturelle, Parc Naturel Régional).

La zone protégée la plus proche se situe à 700 m au Sud de la parcelle, il s'agit de la Carrière et coteau de Guerville, ZNIEFF de type I et zone Natura 2000.

Aucun corridor ou réservoir de biodiversité n'est localisé au droit du site ou à proximité immédiate.

Des inventaires ont été réalisés sur la zone d'études :

- Pour les espèces floristiques, deux espèces protégées en Île-de-France ont été relevées sur le site il s'agit la Renoncule à petites fleurs et de l'Orobanche pourprée. Deux espèces exotiques envahissantes (l'Ailante glanduleux et Solidage du Canada) nécessitant une régulation de leur population ont été identifiées.
- Un couple d'Œdicnème criard a été observé sur le site (oiseau protégé classé « Vulnérable » en région Île-de-France ). Son occupation sur le site est jugée transitoire (période de changement d'occupation du site et une recherche de l'espèce sera réalisée en fin de période de nidification (avril). Des mesures d'effarouchement seront mises en place dès le mois de mars pour éviter son installation : ruban effaroucheur, passage régulier...
- En cas de présence de nids, une adaptation du planning travaux est prévue : Le démarrage du chantier devra intervenir entre les mois de septembre et février. De ce fait, aucune destruction de nichée n'est à attendre et le site sera devenu défavorable pour cet oiseau sensible au dérangement dès le mois de septembre.
- Si et seulement si une adaptation du planning des travaux est impossible et qu'une où des nichées d'Œdicnème criard sont observées sur le site, le ou les nids devront être repérés par un écologue au printemps. Un périmètre de protection de 200 m autour de l'emplacement du couple nicheur avec interdiction de travaux dans cette zone et l'installation d'une palissade. Un suivi spécifique de la nichée sera alors réalisé par un écologue durant tout le chantier.
- Pour les autres espèces faunistiques, 7 espèces communes et répandues fréquentent régulièrement les bordures enherbées : Linotte mélodieuse, Chardonneret élégant, Verdier d'Europe, Léopard des murailles, Lapin de garenne, Œdipode céuléen et Azuré des cytises.
- Aucun habitat remarquable n'a été identifié sur le site, toutefois 3 zones de naturalités secondaires ont été recensées autour du site.

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°5 - RNT	Page : 10

### 1.2.5 Air et Bruit

La zone d'études se situe sur une zone industrielle, déjà fortement exposée au bruit et à la pollution lumineuse.

La commune est concernée par un Plan de Protection de l'Atmosphère (PPA), la commune présente une qualité de l'air en dessous des valeurs limites réglementaires pour le NO<sub>2</sub>, le O<sub>3</sub> et le PM<sub>10</sub>.

## 1.3 SYNTHÈSE DE L'INCIDENCE DU PROJET SUR LE MILIEU

### 1.3.1 Paysager

Le projet s'intégrera dans le grand paysage grâce à la création d'une ambiance paysagère de transition entre la Seine et les espaces anthropisés de type plaine alluviale ainsi que la plantation de haies arbustives en périphéries du site.

La création de ces espaces augmentera la part d'espaces verts de la parcelle par rapport à l'existant.

L'espace du projet en zone PPRI est traité comme un espace tampon en cas de crue par le biais de dépressions de terrain.

La présence d'un trafic intense lors de la période de moisson a fait l'objet d'une note organisationnelle pour limiter les impacts de l'activité sur la route des prés de la Mer.

### 1.3.2 Eaux

L'installation est raccordée au réseau public d'eau potable de la ville de Limay. Les 16 ha de l'emprise projet sont soumis à déclaration au titre de la rubrique 2.1.5.0 de par le rejet d'eaux pluviales dans la Seine. Ceux-ci font l'objet d'un arrêté à l'échelle de la zone portuaire HAROPA : arrêté préfectoral n°2015233-0002 et d'un arrêté préfectoral complémentaire n°2017/DRIEE/SPE/129 de régularisation des rejets d'eaux pluviales, concernant les 43ha de la zone.


La parcelle est raccordée au réseau d'eau HAROPA (suivant accord préalable conforme à l'arrêté de régularisation des rejets d'eaux pluviales:

- Les eaux pluviales de voiries passeront par deux bassins de rétention d'un volume total de 10 012 m<sup>3</sup> pour maîtriser le débit arrivant dans le réseau d'assainissement HAROPA,
- Une noue paysagère située au nord du site permettra l'infiltration d'une partie des eaux pluviales.
- Les eaux sanitaires sont évacuées vers le Réseau d'assainissement HAROPA puis traitement via la station d'épuration de Limay.
- Le projet ne présente pas de rejets aqueux industriels.

Afin de réduire la consommation d'eau du site, IKEA stockera les eaux pluviales de toitures dans une cuve enterrée de 150 m<sup>3</sup>. Les eaux de pluie seront récupérées pour l'alimentation en eau des cuvettes WC et des urinoirs et du lavage (entretien + autolaveuse).

Au total, il est estimé une consommation annuelle de 3 300 m<sup>3</sup> d'eau de pluie récupérée.

Pour prévenir de toute pollution aqueuse éventuelle, le site présentera des vannes d'isolement des réseaux. Des dispositifs de rétention et des kits anti-pollution seront également mis en place.

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°5 - RNT	Page : 11

Un rabattement de nappe temporaire sera nécessaire en phase chantier, lors de la réalisation des fondations à sec. Un dispositif de rabattement dimensionné pour un débit maximal de 50m<sup>3</sup>/h sera installé. Les conditions exacte de l'emplacement des puits ou points filtrantes seront définit lors de la réalisation des essais de pompages précédant la mise en place du dispositif. Les eaux d'exhaure seront rejetées dans la Seine via le réseau HAROPA. Aucune disposition de dépollution n'est nécessaire à la vue de la qualité des eaux de la nappe. Un système de suivis des débits d'exhaure et de la qualité des eaux rejetées sera mis en place. Ces rejets font l'objet d'une autorisation de la part de HAROPA ( annexe F), limité à 57.6m<sup>3</sup>/h avec une charge en métaux inférieure à 5mg/l pour une période de 8mois.

Ainsi le projet est soumis à la rubrique 1.1.1.0 par l'installation de 7 piézomètres de mesure et de 2 forages de test pompage.

### 1.3.3 Rejets atmosphériques

Le projet présente plusieurs sources de pollutions à l'atmosphère :

- les émissions liées au fonctionnement des groupes électrogènes et aux motopompes
- les émissions diffuses des groupes froids et des pompes à chaleur
- les émissions liées aux gaz d'échappement des véhicules lourds et légers

Afin de réduire ses rejets atmosphériques, IKEA veillera à la surveillance des rejets atmosphériques de ses installations. Par ailleurs, IKEA s'engage à faire fonctionner moins de 500h/an ses installations de combustion.

Le site encouragera également le covoiturage et aura recourt au trafic par voie fluviale.

Par ailleurs, des études trafic ont été menées concernant l'incidence du projet sur ce dernier.

Les résultats indiquent que le projet n'engendra pas de complication sur le réseau routier.

Des mesures de gestion du trafic adéquates ont été détaillées par IKEA lors de la période de forte activité de la société voisine SEVEPI/UCAYC (dizaine de jours entre Juin et Aout). HAROPA Port s'engage à la bonne gestion des flux sur la zone portuaire avant l'implantation de l'activité IKEA et en toute période. Il mettra en place les mesures qu'il jugera pertinentes à cet effet.

### 1.3.4 Gestion des déchets

Les déchets produits sont liés à l'activité logistique, de bureaux et de maintenance, de type :


- non dangereux (cartons, plastiques, bois, déchet industriels banals, meubles, déchets verts, matériel information que électrique, ferraille)
- dangereux (chiffons souillés, produits de maintenance)

Un tri à la source sera effectué par IKEA et les zones de stockages des déchets seront identifiées en fonction de leur catégorie.

Les déchets seront pris en charge par des entreprises spécialisées et ayant les agréments nécessaires à leur collecte, transport et élimination.

### 1.3.5 Bruit

Le projet ne présente pas de nuisances sonores, des simulations pénalisantes ont été réalisées en phase diurne et nocturne avec l'ensemble des équipements techniques en fonctionnement. Les résultats de l'étude indiquent qu'IKEA, même dans cette hypothèse, respecte les niveaux sonores à ne pas dépasser en limite de propriété et dans les Zone à Emergence Réglementées.

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°5 - RNT	Page : 12

### 1.3.6 Nuisances lumineuses

L'éclairage sera dirigé au maximum vers le sol, pour éviter les impacts à l'extérieur du site et la maintenance des équipements est effectuée autant que possible pendant la journée, de cette façon on réduit l'emploi de l'éclairage pendant la nuit.

### 1.3.7 Profil énergétique

Les différentes utilisations de l'énergie sur le site IKEA sont les suivantes :

- l'électricité, pour les besoins de fonctionnement des différents équipements, ainsi que pour les besoins des bureaux,
- le fioul, utilisé pour l'alimentation du groupe électrogène et des groupes motopompe sprinkler

Des panneaux photovoltaïques seront installés en toiture, pour assurer l'autoconsommation du site : 10 872 panneaux seront installés pour un total de 21 288 m². La puissance électrique produite sera de 4.25GWh/an.

Le projet s'établit selon la certification BREEAM qui est une méthodologie d'évaluation de la performance environnementale permettant d'identifier la valeur environnementale d'actifs en construction ou rénovation de toute typologie.

Le projet IKEA a pour objectif d'atteindre un potentiel à 63,64%, ayant alors un profil VERY GOOD.

### 1.3.8 Biodiversité

En phase travaux, afin de protéger l'Orobanche pourprée et la Renoncule à petite fleurs un balisage préventif de protection d'une espèce remarquable sera mis en place : des barrières et des clôtures doivent être installées autour du périmètre de protection. Cette installation sera complétée par un affichage pour expliquer la présence d'une espèce protégée.


Des individus de la Renoncule à petites fleurs et d'Orobanche pourprée étant sur l'emprise du projet, un transfert sera réalisé sur la partie Ouest de la parcelle (zone enherbée). Un suivi de son établissement sur cinq ans sera établi afin de s'assurer de la bonne reprise de la plante dans sa nouvelle zone d'habitat. Une gestion différenciée pour chaque espèce sera mise en place.

Deux espèces exotiques "avérées implantées" seront régulées, il s'agit de l'Ailante glanduleux et du Solidage du Canada.

En périphérie du site, les haies composées d'une strate arbustive et arborée qui assureront une fonction de corridors écologiques et de refuge pour la faune tout comme les empilements de pierre, des plies de bois mort et les nichoirs disposés sur le site.

L'entretien du site sera réalisé en fonction des cycles biologiques des espèces florales (fauche tardive) et faunistiques (hors période de reproduction). L'utilisation d'herbicide est proscrite.

La présence de nids d'œdicnème sera relevée lors d'un passage en avril 2024. Des mesures d'effarouchement seront prévu sur site pour réduire les chances de nidification de l'œdicnème sur site. Si présence avérée, des dispositions spécifiques seront prises en phase chantier :

	DEMANDE D'AUTORISATION ENVIRONNEMENTALE	Février 2024
	- PIECE JOINTE N°5 - RNT	Page : 13

- Adaptation du calendrier de travaux. Le démarrage du chantier devra intervenir entre les mois de septembre et février. De ce fait, aucune destruction de nichée n'est à attendre et le site sera devenu défavorable pour cet oiseau sensible au dérangement dès le mois de septembre
- Si et seulement si une adaptation du planning des travaux est impossible et qu'une ou des nichées d'OEdicnème criard sont observées sur le site, le ou les nids devront être repérés par un écologue au printemps. Un périmètre de protection de 200 m autour de l'emplacement du couple nicheur avec interdiction de travaux dans cette zone et l'installation d'une palissade. Un suivi spécifique de la nichée sera alors réalisé par un écologue durant tout le chantier.

La possibilité de destruction de l'habitat est jugée non significatif du fait qu'aucune donnée de reproduction sur le site n'ai été répertorié et que le site est soumis à un dérangement continu depuis 2021 incompatible avec sa nidification.

#### **1.4 BILAN DE LA SENSIBILITE DE MILIEU AU PROJET ET MESURES**

##### **ENVIRONNEMENTALES ASSOCIEES**

Cf. tableau ci-dessous

THEMATIQUE	DOMAINE	CIBLE	SENSIBILITE DU MILIEU		MESURE ENVIRONNEMENTALE		
			IMPACT BRUT	COMMENTAIRES	TYPE DE MESURE	DESCRIPTIF	IMPACT RESIDUEL
Patrimoine et paysages	Sites	Environnement Humain	Faible	Absence de patrimoine culturel / archéologique Présence trafic variable	Réduction	Disposition étude EGIS SEVEPI/UCAYC	Négligeable
		Sites classés et/ou inscrits	Nul	Absence de sites classés et inscrit autour du site d'études	/	/	/
	Paysages	Paysage naturel (espaces agricoles, forestiers, maritimes)	Nul	Le projet s'inscrit dans une zone d'activité du port de Limay-Porcheville	/	/	/
		Paysage local	Faible	La zone d'étude est un ancien parking, création d'un entrepôt de plusieurs mètres de hauteur	Compensation	Restauration du milieu : aménagement paysager avec une augmentation d'environ 25% la part d'espace vert et implantation d'espèce végétale attractive pour la faune locale et adaptés au milieu	Positif
Milieux naturels	Milieu terrestre	Sol	Faible	Revêtement bitumeux avec quelques zones enherbées	Compensation	Création de milieux : aménagement paysager avec une augmentation d'environ 25% de la part d'espace vert et implantation d'espèce végétale attractive pour la faune locale et adaptés au milieu. Interdiction d'utilisation de produits phytosanitaires	Positif
		Sous-sol	Faible	Zone avec des traces ponctuelles de pollution (COHV + BTEX)	Evitement	En phase travaux : réemploi et/ou évacuation des déblais pollués vers un centre agréé	Négligeable
	Milieu aquatique	Eau superficielle	Faible	Imperméabilisation des surfaces et qualités des eaux superficielles	Réduction	En phase travaux : Mise en place de dispositifs d'assainissement Dispositif de gestion des eaux pluviales : Pré-traitement des eaux pluviales de voiries (séparateurs hydrocarbures) et création d'une noue paysagère pour l'infiltration d'une partie des eaux pluviales et mise en place d'une cuve enterrée pour la récupération des eaux pluviales de toiture. Rétention des eaux pluviales et incendie via 2 bassins aériens d'un volume total de 10 012 m3. Pas d'infiltration des EP au niveau des parkings pour cause de présence d'une pollution existante et hétérogène sur l'ensemble de la parcelle.	Positif
			Faible	Consommation et rejet en eau	Réduction	Absence de consommation d'eau à usage industriel, réutilisation des eaux pluviales de toiture pour l'alimentation en eau des cuvettes WC et des urinoirs et du lavage (entretien + autolaveuse).	Faible
			Moyen	Inondation	Réduction	Implantation du projet avec une altimétrie de référence de RDC de +21,87m NGF (côte d'inondation de la zone est de +21,15m NGF). Cuvelage des fosses techniques. Compensation hydraulique en surface et volume via le parking VL situé au sud-est du site. Transparence hydraulique. Conformité du projet par rapport au PPRI, SDAGE, PLU.	Faible
		Eau souterraine	Faible	Nappe souterraine à 4m de profondeur par rapport au sol.	Réduction	Mise sur rétention des stockages de produits liquides dangereux et locaux à risques. Vanne d'isolement des réseaux d'eaux pluviales en cas de déversement accidentel et des eaux d'extinction d'incendie. Faible débit de rabattement de nappe des eaux d'exhaure non polluées avant rejet au sein du cours d'eau.	Négligeable
	Biodiversité	Faune et flore	Moyen	Espèce protégée (Renoncule à petites fleurs) présente sur le site	Réduction	En phase travaux : transfert des individus de la Renoncule et Orobanche et balisage préventif Suivi pendant 5 ans par un écologue botaniste de l'établissement de la Renoncule et de l'Orobanche. Coupe des arbres à réaliser hors des cycles de reproduction des oiseaux. Régularisation des espèces exotiques envahissantes. Dispositions d'effarouchement, de suivi et de protection des nids d'œdicnème si présence	Faible
		Habitats naturels et continuité écologiques	Faible	Zone de naturalité autour du site	Evitement	Interdiction d'usage de produits phytosanitaires.	Négligeable
Air/Bruit	Climat	Facteur climatique	Faible	Contexte global de réchauffement climatique	Réduction	Autonomie électrique de part la mise en place de panneaux photovoltaïque Mise en place du covoiturage et limitation de la circulation sur site Gestion administrative et opérationnelles des déchets, traitement par des filières adaptées Utilisation du trafic fluvial	Négligeable
	Nuisances	Air	Moyen	Site dans la zone PPA présentant une qualité de l'air en dessous des valeurs limites réglementaires pour le NO <sub>2</sub> , le O <sub>3</sub> et le PM <sub>10</sub> Zone industrielle, habitation et ERP à moins de 500 mètres	Réduction	En phase travaux : prévention contre les envols de poussières (palissades et nettoyage des roues de camions) Surveillance des rejets atmosphériques Utilisation des groupes électrogènes en cas de secours, avec engagement de les faire fonctionner moins de 500h/an Respect des arrêtés de prescriptions générales des installations de combustion et des installations contenant des fluides frigorigènes	Faible
		Bruit	Faible	La zone d'études se situe sur une zone déjà fortement exposée au bruit	Réduction	En phase travaux : adaptation des phases de chantiers Limitation des vitesses de circulation	Négligeable
		Lumières	Faible	Zone industrielle en région parisienne déjà fortement exposée aux nuisances lumineuses	Réduction	Mise en place d'éclairage dirigé vers le sol pour éviter des nuisances en extérieur du site d'études	Négligeable
		Vibration	Nul	Absence de vibration	/	/	/
		Odeurs	Nul	Absence de nuisances olfactives	/	/	/